Martin Dinkelbach
Maurer – und Betonbaumeister
Freiberuflicher Bauberater– Bauleiter- Bauplanung
Freier und geprüfter Sachverständiger
Lehrbeauftragter der HWK - Köln

Reverenzliste

(STAND OKTOBER 2023)

Auftraggeber, Bauherr und Bauvorhaben	Baujahr	Bauort	Art der Leistung	Bausumme (ca. Netto)
Büro Grotegut Bonn	2022- in Arbeit	Bonn	Bauleitun, Sanierung/ Um- & Anbau Gründerzeitvilla * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung	1.000.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2022- in Arbeit	Remagen	MFH Sanierungs- Mit nachhaltiger Bauweise, Lehmbau * Planung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung	Ohne Angabe
Büro HW-Korrecta, Bad Honnef Versicherung	2021- in Arbeit	Bad Neuenahr – Ahrweiler	MFH Sanierung, nach der Flut * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung	15.000.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2021	Remagen	Bauleitung zur Dachsanierung * Planung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der	25.000,00 €

			Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung	
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2021	Remagen	Bauleitung zur Garagenauffahrt * Planung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung	50.000,00 €
Büro Fries Vallendar	2021-2022	Koblenz	Planung und Bauleitung zum Brandschutz und Ausbau eines Ladenlokals * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	100.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2020-2021	Vallendar	Bauleitung, Sanierung eines Wohnhauses mit Wintergarten * Planung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	250.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2020	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	65.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2020-2021	Remagen	Planung und Bauleitung zum Ausbau eines Ladenlokals	120.000,00 €

Büro Bujakiewicz	2020-2022	Niederwerth	Bauleitung, Neubau eines MFH Wohnhauses * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.000.000,00 €
Büro Fries Vallendar	2020-21	Koblenz	Bauleitung, Sanierung eines Wohnhauses mit denkmalgeschütztem Schiefer-Dach * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	450.000,00 €
DiMa Bau-Beratung	2019-2020	Remagen	***Sieger im Wettbewerb*** MFH Sanierungs- Mit nachhaltiger Bauweise, Lehmbau-Naturstein etc. mit neuster Niedrig - Energie- Technik	400.000,00 €
Büro Fries Vallendar	2019-21	Koblenz	Bauleitung, Sanierung eines Geschäftshauses mit denkmalgeschütztem Schiefer-Dach und Ziegel- Fassade * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.600.000,00 €
Büro DiMa Bau-	2019	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung,	40.000,00 €

Beratung Privater Auftraggeber			*Schäden an Gebäuden	
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2018	Remagen	Planung eines Anbaues mit Kernsanierung und Asbest- Entsorgung LpH 1-8	260.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2018	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	20.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2018	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	400.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung von Unternehmen	2018	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für *Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	1.800.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2018	Remagen	Planung eines Sporthallenanbaues LpH 1-4	300.000,00 €
Büro Fries Vallendar	2017-19	Bad Ems	Bauleitung, Sanierung einer Sporthalle * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.000.000,00 €

Büro Fries Vallendar	2017-18	Koblenz	Bauleitung, Kern- Sanierung eines Wohn& Geschäftshaus * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	3.500.000,00 €
Büro Fries Vallendar	2017	Koblenz	Bauleitung, Sanierung eines Geschäftshauses * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	2.500.000,00 €
DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2017	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	35.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2017	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	450.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung von Unternehmen	2017	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für *Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	2.100.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung private Kunden	2017	Remagen	Planung eines EF-Wohnhauses mit Einliegerwohnung Lph 1-4	350.000,00 €

Büro MOW Koblenz	2015-16	Rhein bach	Bauleitung, Sanierung eines Hallendaches * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.500.000,00 €
Büro MOW Koblenz	2015-2016	Oberts-hausen	Bauleitung, Sanierung einer dreifach Sporthalle in * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	4.300.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2015	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	20.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2015	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	400.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung von Unternehmen	2015	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	1.800.000,00 €

Büro MOW Koblenz	2015		Bauleitung, Abriss eines Hallenbades, Obertshausen * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	650.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung, Remagen Privater Auftraggeber	2014- 16	Düren	Bauleitung eines Wohnhauses / Leistungsphasen 4 – 9 * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	350.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2014	Remagen und Umland	Diverse Sanierungskonzepte zum * Feuchteschaden, * Substanzverlust	95.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2014	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	400.000,00 €

Büro DiMa Bau-Beratung von Unternehmen	2014	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	2.200.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung, Remagen	2013- in Ausführung		Planung eines Wohnhauses / 5 Etagen im Hinterhof in Köln Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	450.000,00 €
Über IBB Bonn, Bauleitung und Abrechnung im Ladenbau Modehaus Breuninger-Stuttgart	04.2013 – 09.2013	Kö-Bogen in Düsseldorf	Bauleitung des Trockenbau, * auf 2 Etagen mit ca. je 3.200 m² Fläche	650.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherren	2013	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	500.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Handwerks-unternehmen	2013	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	3.500.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater	2013	Remagen und Umland	Diverse Sanierungskonzepte zum * Feuchteschaden,	75.000,00 €

Auftraggeber			* Substanzverlust	
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2013	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	20.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2012	Remagen	Sanierung/ Umbau eines Lagerraumes zur Doppelgarage gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	35.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Diverse Auftraggeber	2012	Bonn	Diverse Kosten-schätzungen nach DIN 276 erstellt. Für Feuchte und Schimmel-Sanierungen. Erstellen von Sanierungskonzepte	Von 20.000,00 € bis 250.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2012	Duisburg	Sanierung eines Vereinshauses im Schalschutz und Beschattung gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe	Beschattung 20.000,00 € Schallschutz 30.000,00 €

			* Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	
Büro Schwinn, Bonn	2011-2012	Bonn, Dinslaken	Diverse Kosten-schätzungen nach DIN 276 erstellt. Für Feuchte und Schimmel-Sanierungen. Erstellen von Sanierungskonzepte.	Von 20.000,00 € bis 250.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung, Remagen	2011	Remagen	Anbau eines Wohnraumes/ Bad und Umgestaltung eines Wohnhause Behinderten gerecht gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	40.000,00 €
Büro DiMa Bau-Beratung Diverse Auftraggeber	2011	Remagen Rhein-bach	Diverse Kosten-schätzungen nach DIN 276 erstellt. Für Feuchte und Schimmel-Sanierungen.	Bis 20.000,00 €
Büro DiMa Bau-Diverse Auftraggeber	2011	Bonn	Diverse Kosten-schätzungen nach DIN 276 erstellt.	von 20.000,00 € bis 230.000,00 €

Büro MOW- Alfons Tamburro, Koblenz Stadt Rheinbach, Sport und Erlebnisbad, Architekt Alfons Tamburro, Koblenz	2010- in Ausführung	Rhein-bach	Sanierung der Dachfläche/ Bauleitung der Gesamtmaßnahme gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Detailplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.800.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung, Remagen Diverse Gutachten über Schäden an Gebäude sowie Schimmelbefall bei Privatleute	2009-2010	Remagen Bonn	Erstellen von Gutachten/ Sachverständiger Stellungnahmen bei Schäden an Gebäude, sowie Schimmelbefall in Einfamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser	von 1.000,00 € bis 20.000,00 €
Büro MOW- Alfons Tamburro, Koblenz Stadt Obertshausen, Abriss einer Halle und Freibades Architekt Alfons Tamburro, Koblenz	2009-2010	Oberts-hausen	Abriss/ Bauleitung der Gesamtmaßnahme gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	500.000,00 €

Büro MOW- Alfons Tamburro, Koblenz Stadt Obertshausen, Sporthalle, Architekt Alfons Tamburro, Koblenz	2009 - 2010	Oberts-hausen	Sanierung/ Bauleitung für alle Rohbau, Ausbau- und Technikgewerke gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme Massenberechnung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	3.500.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Hanse Immobilienkontor Bürohaus „Triforum " Architekt, Forstbach, Köln	2008	Köln	Umbau / Bauleitung für alle Rohbau und Ausbau-gewerke des GU (4. Wochen Bauzeit) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	250.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln KZVK „Piano Bechstein" Architekt, Forstbach, Köln	2008	Frankfurt	Umbau / Bauleitung für alle Rohbau und Ausbau-gewerke des GU (hohe und besondere Qualitätsanforderung) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	250.000,00 €

Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln KZVK „Oxfordstr." Architekt, Forstbach, Köln	2006-2007	Bonn	Umbau / Bauleitung für alle Rohbau und Ausbau- gewerke des GU (6. Monate Bauzeit) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	1.400.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln GAG „Germania – Siedlung" Architekt Orth, Köln	2006-2008	Köln	Umbau / Bauleitung für die Putzarbeiten * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	300.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Dr. Esser Kukulka „Kastanienhof" Architektin Di Termini, Köln	2004-2008	Köln	Umbau / Bauleitung für die Trockenbau.- und Brandschutzarbeiten (erhöhter Schallschutz / Praxisräume und OP´s, sowie hohe und besondere Qualitätsanforderung in einem ehemaligen „Denkmalgeschütztem" Pferdehof) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	450.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Stadt Köln „diverse Uni – Gebäude und FH- Schulen"	2003 -2004	Köln	Sanierungen / Bauleitung für die Trockenbauarbeiten inkl. Künstliche- Mineralfaser- Entsorgungen (nach TRGS 521)	von 20.000,00 € bis 130.000,00 €

Landes- baubetriebe, Köln			* Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Aachener Münchner Versicherung „Laurensberg"	2004	Aachenm	Umbau / Bauleitung für die Putz.- und Trockenbauarbeiten (Altenheim im Betrieb) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	150.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Kirchengemein de „Museum - Kolumba " Architekt Zumthor, Schweiz	2003 - 2007	Köln	Neubau / Bauleitung für die Lehmputz.-u. Trockenbauarbeiten (hohe und besondere Qualitätsanforderung) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	350.000,00 € und 100.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Stadt Köln „Bio- Chemie" Architekt Schneider, Düsseldorf	2003	Köln	Umbau / Bauleitung für die Putz.- und Trockenbauarbeiten (Hörsaal mit besonderen Akustikdecken) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	125.000,00 €

Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Uniklinik Köln Bettenhaus, Frauenklinik, verschiedene Ebenen, Architekt Jordan, Aurich	2000 – 2006	Köln	Umbau / Bauleitung für den Ausbau mittels Trockenbau (Kliniken im Betrieb umgebaut, mit besonderer Hygiene und Brandschutzmaßnahmen-Strahlenschutz - und Brandschutzwände und-Brandschutzdecken) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	50.000,00 € bis 125.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Wiener – Platz Architekt Stein, Köln	2000	Köln	Sanierung/ Bauleitung für die Putz- und Trockenbauarbeiten * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- Maschineneinsatz	300.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln	2000 -2008	Köln	Bauleitung für die diverse Gips.-, Zement.- Lehm.- und Sanierputzarbeiten, WTA- Sanierputze, WDSY- Arbeiten Trockenbau u. Brandschutz sowie Akustikbauarbeiten * vertr. Betriebsleitung * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	10.000,00 € bis 200.000,00 €

Tel Firma DiMa- Bau GmbH diverse Anbauten	1998 – 2000	Remagen Sinzig	Um.- Anbau / Bauleitung für den Rohbau * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	50.000,00 DM bis 100.000,00 DM
Firma DiMa- Bau GmbH Hr. Alfter Apollinaris-Keller in Remagen Entwurfsplanung DiMa Bau Beratung, Remagen	1997 – 2000	Remagen	Um.- Anbau / Bauleitung für den Generalunternehmer * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.– und Maschineneinsatz	750.000,00 DM
Firma DiMa- Bau GmbH Fam. Brandau Neubau	1996	Sinzig	Anbau / Bauleitung für den Rohbau * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	200.000,00 DM
Firma DiMa- Bau GmbH diverse Neubauten von Einfamilien–Häuser	1996 – 2000	Kreis Ahrweiler	Neubauten / Bauleitung für den Rohbau * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	100.000,00 DM pro Neubau

Firma DiMa- Bau GmbH Remagen diverse kleine Rohbauarbeiten	1996-2000	Remagen	Bauleitung für diverse kleine Rohbauarbeiten * Geschäftsführung * Kalkulation Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	5.000,00 DM bis 20.000,00 DM
Firma Ju – Bau Neuwied Kanal.- und Tiefbauarbeiten	1995-1996	Kreis Neuwied	Bauleitung für die Kanal.- und Tiefbauarbeiten * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung *Material.- und Maschineneinsatz	20.000,00 DM bis 100.000,00 DM