

**Martin Dinkelbach**  
**Maurer – und Betonbaumeister**  
**Freiberuflicher Bauberater - Bauleiter**  
**Freier und geprüfter Sachverständiger**

**Reverenzliste**  
(STAND AUGUST 2019)

Auftraggeber, Bauherr und Bauvorhaben	Baujahr	Bauort	Art der Leistung	Bausumme ( ca. Netto )
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2018	Remagen	Planung eines Anbaues mit Kernsanierung und Asbest- Entsorgung  LpH 1-8	260.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2018	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	20.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2018	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	400.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung von Unternehmen	2018	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für  * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	1.800.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2018	Remagen	Planung eines Sporthallenanbaues  LpH 1-4	300.000,00 €

von Leibniz Str. 3 / D - 53424 Remagen  
Tel : 02642 – 900785 Telefax: 02642 – 210983  
E- Mail : m.dinkelbach@t-online.de  
Seite 1 von 14

Büro Fries	2017-19	Bad Ems	Bauleitung,	1.000.000,00 €
------------	---------	---------	-------------	----------------

Vallendar			Sanierung einer Sporthalle  * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	
Büro Fries Vallendar	2017-18	Koblenz	Bauleitung, Kern- Sanierung eines Wohn& Geschäftshaus  * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	Ohne Angabe
Büro Fries Vallendar	2017	Koblenz	Bauleitung, Sanierung eines Geschäftshaus  * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	Ohne Angabe
DiMa Bau-Beratung Privater Auftraggeber	2017	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	35.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2017	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	450.000,00 €

Büro DiMa Bau- Beratung von Unternehmen	2017	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	2.100.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung privaten Kunden	2017	Remagen	Planung eines EF- Wohnhauses mit Einliegerwohnung  Lph 1-4	350.000,00 €
Büro MOW Koblenz	2015-16	Rhein bach	Bauleitung, Sanierung eines Hallendaches  * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.500.000,00 €
Büro MOW Koblenz	2015- 2016	Oberts- hausen	Bauleitung, Sanierung einer dreifach Sporthalle in  * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	4.300.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2015	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	20.000,00 €

Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2015	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	400.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung von Unternehmen	2015	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	1.800.000,00 €
Büro MOW Koblenz	2015	Oberts- hausen	Bauleitung, Abriss eines Hallenbades, Obertshausen  * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	650.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung, Remagen Privater Auftraggeber	2014- 16	Düren	Bauleitung eines Wohnhauses / Leistungsphasen 4 – 9  * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausführungsplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	350.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2014	Remagen und Umland	Diverse Sanierungskonzepte zum * Feuchteschaden, * Substanzverlust	95.000,00 €

Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2014	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	400.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung von Unternehmen	2014	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	2.200.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung, Remagen	2013- in Ausführung	Köln	Planung eines Wohnhauses / 5 Etagen im Hinterhof in Köln Leistungsphasen 1 – 9  * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	450.000,00 €
Über IBB Bonn, Bauleitung und Abrechnung im Ladenbau Modehaus Breuninger- Stuttgart	04.2013 – 09.2013	Kö- Bogen in Düssel- dorf	Bauleitung des Trockenbau, * auf 2 Etagen mit ca. je 3.200 m <sup>2</sup> Fläche	650.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung Private Bauherrn	2013	Remagen und Umland	Diverse Baubegleitungen beim Schlüsselfertigbau	500.000,00 €

Büro DiMa Bau Beratung Handwerks- unternehmen	2013	Bonn, Köln und Umland	Diverse Aufmaße und Abrechnungen für * Maler, *Trockenbau und *Dachdeckerarbeiten	3.500.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2013	Remagen und Umland	Diverse Sanierungskonzepte zum * Feuchteschaden, * Substanzverlust	75.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2013	Remagen und Umland	Diverse Gutachten zur *Schimmelsanierung, *Schäden an Gebäuden	20.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2012	Remagen	Sanierung/ Umbau eines Lagerraumes zur Doppelgarage gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	35.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung Diverse Auftraggeber	2012	Bonn	Diverse Kosten- schätzungen nach DIN 276 erstellt. Für Feuchte und Schimmel- Sanierungen. Erstellen von Sanierungskonzepte	Von 20.000,00 € bis 250.000,00 €

Büro DiMa Bau- Beratung Privater Auftraggeber	2012	Duisburg	Sanierung eines Vereinshauses im Schallschutz und Beschattung gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	Beschattung 20.000,00 € Schallschutz 30.000,00 €
Büro Schwinn, Bonn	2011- 2012	Bonn, Dinslaken	Diverse Kosten- schätzungen nach DIN 276 erstellt. Für Feuchte und Schimmel- Sanierungen. Erstellen von Sanierungskonzepten.	Von 20.000,00 € bis 250.000,00 €
Büro DiMa Bau- Beratung, Remagen	2011	Remagen	Anbau eines Wohnraum / Bad und Umgestaltung eines Wohnhauses Behinderten gerecht gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Planung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	40.000,00 €

von Leibniz Str. 3 / D - 53424 Remagen  
Tel : 02642 – 900785 Telefax: 02642 – 210983  
E- Mail : m.dinkelbach@t-online.de

Büro DiMa Bau- Beratung Diverse Auftraggeber	2011	Remagen Rhein- bach	Diverse Kosten- schätzungen nach DIN 276 erstellt. Für Feuchte und Schimmel- Sanierungen.	Bis 20.000,00 €
Büro DiMa Bau- Diverse Auftraggeber	2011	Bonn	Diverse Kosten- schätzungen nach DIN 276 erstellt.	von 20.000,00 € bis 230.000,00 €
Büro MOW- Alfons Tamburro, Koblenz Stadt Rheinbach, Sport und Erlebnisbad, Architekt Alfons Tamburro, Koblenz	2010- in Ausführ- ung	Rhein- bach	Sanierung der Dachfläche/ Bauleitung der Gesamtmaßnahme  gem. der Leistungsphasen 1 – 9  * Bestandsaufnahme * Aufmaß u. Massenberechnung * Detailplanung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	1.800.000,00 €
Büro DiMa Bau Beratung, Remagen Diverse Gutachten über Schäden an Gebäude sowie Schimmelbef all bei Privatleute	2009- 2010	Remagen Bonn	Erstellen von Gutachten/ Sachverständiger Stellungnahmen bei Schäden an Gebäude, sowie Schimmelbefall in Einfamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser	von 1.000,00 € bis 20.000,00 €

Büro MOW- Alfons Tamburro, Koblenz Stadt Obertshausen, Abriss eines Hallen und Freibades Architekt Alfons Tamburro, Koblenz	2009- 2010	Oberts- hausen	Abriss/ Bauleitung der Gesamtmaßnahme  gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Aufmaß u. Massenberechnung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	500.000,00 €
Büro MOW- Alfons Tamburro, Koblenz Stadt Obertshausen, Sporthalle, Architekt Alfons Tamburro, Koblenz	2009 - 2010	Oberts- hausen	Sanierung/ Bauleitung für alle Rohbau, Ausbau- und Technikgewerke  gem. der Leistungsphasen 1 – 9 * Bestandsaufnahme Massenberechnung * Ausschreibung * Vorbereitung der Vergabe * Vergabe * Bauleitung * Abrechnung * Dokumentation	3.500.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Hanse Immobilienko ntor Bürohaus „Triforum “ Architekt, Forstbach, Köln	2008	Köln	Umbau / Bauleitung für alle Rohbau und Ausbau- gewerke des GU  (4. Wochen Bauzeit) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	250.000,00 €

Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln KZVK „Piano Bechstein“ Architekt, Forstbach, Köln	2008	Frankfurt	Umbau / Bauleitung für alle Rohbau und Ausbau- gewerke des GU  (hohe und besondere Qualitätsanforderung) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	250.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln KZVK „Oxfordstr.“ Architekt, Forstbach, Köln	2006- 2007	Bonn	Umbau / Bauleitung für alle Rohbau und Ausbau- gewerke des GU  (6. Monate Bauzeit) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	1.400.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln GAG „Germania – Siedlung“ Architekt Orth, Köln	2006- 2008	Köln	Umbau / Bauleitung für die Putzarbeiten  * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	300.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Dr. Esser Kukulka „Kastanienhof “ Architektin Di Termini, Köln	2004- 2008	Köln	Umbau / Bauleitung für die Trockenbau.- und Brandschutzarbeiten (erhöhter Schallschutz / Praxisräume und OP´s, sowie hohe und besondere Qualitätsanforderung in einem ehemaligem „Denkmalgeschütztem“ Pf erdehof)  * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	450.000,00 €

Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Stadt Köln „diverse Uni – Gebäude und FH- Schulen“ Landes- baubetriebe, Köln	2003 - 2004	Köln	Sanierungen / Bauleitung für die Trockenbauarbeiten inkl. Künstliche- Mineralfaser- Entsorgungen (nach TRGS 521)  * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	von 20.000,00 € bis 130.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Aachener Münchner Versicherung „Laurensberg “	2004	Aachenm	Umbau / Bauleitung für die Putz.- und Trockenbauarbeiten  (Altenheim im Betrieb) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	150.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Kirchengemei- nde „ Museum - Kolumba “ Architekt Zumthor, Schweiz	2003 - 2007	Köln	Neubau / Bauleitung für die Lehmputz.-u. Trockenbauarbeiten  (hohe und besondere Qualitätsanforderung) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	350.000,00 € und 100.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Stadt Köln „ Bio- Chemie“ Architekt Schneider, Düsseldorf	2003	Köln	Umbau / Bauleitung für die Putz.- und Trockenbauarbeiten  (Hörsaal mit besonderen Akustikdecken) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	125.000,00 €

Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Uniklinik Köln Bettenhaus, Frauenklinik, verschiedene Ebenen, Architekt Jordan, Aurich	2000 – 2006	Köln	Umbau / Bauleitung für den Ausbau mittels Trockenbau  (Kliniken im Betrieb umgebaut, mit besondere Hygiene und Brandschutzmaßnahmen- Strahlenschutz - und Brandschutzwände und- Brandschutzdecken) * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	50.000,00 € bis 125.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln Wiener – Platz Architekt Stein, Köln	2000	Köln	Sanierung/ Bauleitung für die Putz- und Trockenbauarbeiten  * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- Maschineneinsatz	300.000,00 €
Firma Stuck und Akustik Weck GmbH, Köln	2000 - 2008	Köln	Bauleitung für die diverse Gips.-, Zement.- Lehm.- und Sanierputzarbeiten, WTA- Sanierputze, WDSY- Arbeiten Trockenbau u. Brandschutz sowie Akustikbauarbeiten  * vertr. Betriebsleitung * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	10.000,00 € bis 200.000,00 €

Firma DiMa- Bau GmbH diverse Anbauten	1998 – 2000	Remagen Sinzig	Um.- Anbau / Bauleitung für den Rohbau  * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	50.000,00 DM bis 100.000,00 DM
Firma DiMa- Bau GmbH Hr. Alfter Apollinaris- Keller in Remagen Entwurfsplan ung DiMa Bau Beratung, Remagen	1997 – 2000	Remagen	Um.- Anbau / Bauleitung für den Generalunternehmer  * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	750.000,00 DM
Firma DiMa- Bau GmbH Fam. Brandau Neubau	1996	Sinzig	Anbau / Bauleitung für den Rohbau  * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	200.000,00 DM
Firma DiMa- Bau GmbH diverse Neubauten von Einfamilien- Häuser	1996 – 2000	Kreis Ahrweiler	Neubauten / Bauleitung für den Rohbau  * Kalkulation / Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	100.000,00 DM pro Neubau

Firma DiMa- Bau GmbH Remagen diverse kleine Rohbauarbeiten	1996- 2000	Remagen	Bauleitung für diverse kleine Rohbauarbeiten  * Geschäftsführung * Kalkulation Angebot * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung * Material.- und Maschineneinsatz	5.000,00 DM bis 20.000,00 DM
Firma Ju – Bau Neuwied Kanal.- und Tiefbauarbeiten	1995- 1996	Kreis Neuwied	Bauleitung für die Kanal.- und Tiefbauarbeiten  * Aufmaß u. Abrechnung * Personaleinteilung *Material.- und Maschineneinsatz	20.000,00 DM bis 100.000,00 DM

von Leibniz Str. 3 / D - 53424 Remagen  
Tel : 02642 – 900785 Telefax: 02642 – 210983  
E- Mail : m.dinkelbach@t-online.de  
Seite 14 von 14